



Nordseeinsel Seeheilbad Nordstrand Naturschutzpark Schleswig-Holst. Wattenmeer – Weltnaturerbe (seit 2009)

Vereinbarungen über die Anmietung einer Unterkunft sollten am besten schriftlich getroffen werden. Allerdings haben auch mündliche bzw. telefonische Vereinbarungen volle Rechtskraft.

Dabei beachten Sie bitte Folgendes:

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Objekt bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. **Dies bedeutet insbesondere für telefonische Buchungen:** der Vertrag ist nicht erst rechtsgültig, wenn der Gast die mdl. oder schriftl. Buchungsbestätigung des Gastgebers durch seine eigene schriftliche Bestätigung genehmigt, sondern der Vertrag wird bereits mit telefonischer Buchungszusage durch den Gast rechtskräftig.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
3. Der Gastgeber ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Objekts dem Gast Schadenersatz zu leisten.
4. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu bezahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen.
 - Die Einsparungen betragen nach den Erfahrungssätzen bei der Übernachtung 20% des Übernachtungspreises, bei der Pensionsvereinbarung (Zimmer mit Verpflegung) 40% des Pensionspreises. Die Nichterfüllung des Vertrages berechtigt den Vermieter zur Schadenersatzforderung.
 - Nach der Rechtsprechung gilt eine Forderung des Gastgebers von 80% des vereinbarten Mietpreises bei Übernachtung mit Frühstück, 60% bei Vollpension und 90% bei Wohnungen als richtig.
5. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Objekte nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vermietung des Objekts hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 4 errechneten Betrag zu bezahlen.
6. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort. (Deutscher Hotel- und Gaststätten-Verband)

Vertragsvereinbarungen © (05/17)

Den Mietpreis d. jeweiligen Objektes, Nebenkosten f. Endreinigung, Hund, Personenzahl- bzw. Kurzreiseaufschlag, ausgeliehene Bettwäsche, Telefon/WLAN, Strom-/Heizungsverbrauch sowie Kurtaxe entnehmen Sie bitte dem Hausprospekt bzw. beiliegender Rechnung. **Bitte um Beachtung der oben stehenden Hinweise.**

Nach von uns erfolgter Buchungsbestätigung = Rechnung bitten wir um **Anzahlung** von **20% des Mietpreises innerhalb von 14 Tagen**. Der **Restbetrag** wird spätestens **20 Tage vor Reiseantritt** fällig. Nach Eingang des Restbetrages auf dem mitgeteilten Konto bzw. **frühestens 2 Wo. vor Reiseantritt** erfolgt die **Schlüssel- bzw. KeySafeCode- und Mietpasszusendung**. Der ordentliche Umgang mit dem Mietobjekt wird vorausgesetzt (notfalls erfolgt Erhebung von Reparatur- bzw. Schadenzahlung). Lärmbelästigungen sind zu vermeiden, Hinweise auf dem Mietpass zu beachten.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei selbstverschuldeten Unfällen od. Eigentumsverlust. Für Ausstattung u. Einrichtungen der Objekte ist ausschließlich der jeweilige Eigentümer in der Verantwortung/Haftung.

Im Falle eines Rücktritts des Mieters von der Buchung müssen wir folgende **Rücktrittskosten** (gesetzl. geregelt) berechnen:

bis zum 45. Tag vor Reiseantritt 20% des Mietpreises;	ab dem 44. Tag vor Reiseantritt 50% des Mietpreises;
ab dem 29. Tag vor Reiseantritt 70% des Mietpreises;	ab dem 14. Tag vor Reiseantritt 90% des Mietpreises;



Es fällt mind. e. Bearbeitungsgeb. von € 40,00 an. Wir empfehlen deshalb, eine Reiserücktrittskostenversicherung abzuschließen. (Homepage)

Der Vermieter kann den Mietvertrag bis einen Monat vor Mietbeginn kündigen, wenn das Mietobjekt durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist. Außer der Erstattung der gezahlten Beträge ist eine weitere Haftung ausgeschlossen. Buchung u. Rechnungsstellung erfolgt im Namen des jeweiligen Eigentümers.

--- ✂ (bitte abtrennen und zusenden) ✂ --- **Buchungsabschnitt** --- ✂ (bitte abtrennen und zusenden) ✂ --- (08/16)

Hiermit buche ich das Ferienhaus/die Fe.Whg/das App. '.....' auf der Nordstrand i.d. Zeit vom:

Anreise:, den201.... (ab 15 Uhr) Personenanzahl: KdNr: _____
Abreise:, den201.... (bis 10 Uhr) Alter:/...../...../...../...../...../.....

Mietpreis (incl. Personen- Kurzreiseaufschlag) €	x	Tage	= € _____
zzgl. Endreinigung			= € _____
Bettw. € 11,- od. Bw+Handt. € 17,-/Pers. /.....	Wechsel für	Pers. gewünscht	= € _____
Hund/e € 10,-/Tier	für	Hund/e	= € _____
Kurtaxe (s. Hausprosp./Homepage etc.)	für	Pers. (über 18J.)	= € _____
(Schwerbehinderte Pers. %	Begleitperson	s. Angaben im Ausweis)	= € _____
Summe insgesamt:			= € _____



20% Anzahlung werden von mir **innerhalb 14 Tagen nach Buchungsbestätigung** des Vermieters überwiesen. Die **Restzahlung** erfolgt spätestens **20 Tage vor Reiseantritt**. Über die Rücktrittskosten sowie Nebenkosten (s. 'Vertragsvereinbarungen') bin ich informiert worden. Nach Eingang des Restbetrages (**frühestens 2 Wo. vor Reiseantritt**) erfolgt die Schlüssel- bzw. KeySafeCode- u. Mietpasszusendung. Buchung u. Rechnungsstellung erfolgt ausschließlich im Namen des Eigentümers. Ausstattungen im und am Objekt obliegen ausschließlich den jeweiligen Eigentümern. Eine Haftung hierfür, ebenso für selbstverschuldete Unfälle od. Eigentumsverlust übernimmt die Ferienhaus-Vermietung Englmann nicht.

Das Objekt ist bei Abreise besenrein sowie das Geschirr ordentlich gespült in den Schränken zu hinterlassen. Flaschen sind durch den Mieter zu entsorgen. Beschädigungen sind dem Vermieter umgehend zu melden und können notfalls auch nachträglich in Rechnung gestellt werden.

(bitte auch nachfolgend eine **HandyNr.** und **eMail** angeben, ist für die Anreise bzw. den Aufenthalt vor Ort wichtig.)

Name: Handy: Fax:

Straße: PLZ: Ort:
(zB: Bayern)

Datum: Unterschrift: Bundesland:

(Empfänger: Klaus-Peter Englmann, Am Kurhaus 2, 25845 Nordstrand, Fax +49 (0)4842 903303, Email: klaus-peter.englmann@t-online.de)